Matriz de planeación y control de actividades clave
F-03-P V:4
15-10-2024
(Se debe realizar seguimiento mensualmente)

PROYECTO	NUEVA SEDE CENTRO DE ACTIVIDAD FISICA Y CULTURAL	**CODIGO PROYECTO**	209 LOTE 3- KENNEDY Página 1 de 3	**TIPO DE PROYECTO**	Precio global fijo
CONTRATISTA / GERENCIA DE OBRA / ADMINISTRADOR DELEGADO / APP	TALLER DE ARQUTECTURA DE BOGOTÁ S.A.S	**INTERVENTORÍA/SUPERVISIÓN TÉCNICA / COORDINACIÓN DE DISEÑOS**	CONSORCIO ARQ SENA DISEÑOS	**SERVICIO MISIONAL**	Coordinación de diseños
No. CONTRATO	CM-DG-DAF-0001-2024 / CO1.PCCNTR.7187648 de 2024	**No. CONTRATO**	CO1.PCCNTR.7915472	**DURACIÓN DEL PROYECTO (MES)**	7 MESES
OBJETO	Elaborar la totalidad de los diseños arquitectónicos a nivel de proyecto arquitectónico o constructivo para la Sede SENA en la localidad de Kennedy de la ciudad de Bogota DC, de conformidad con las bases del Concurso de Arquitectura promovido por el SERVICIO NACIONAL DE APRENDIZAJE - SENA, en adelante LA CONTRATANTE y el Acta proferida por el jurado calificador.	**OBJETO**	INTERVENTORÍA INTEGRAL TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, JURÍDICA, CONTABLE Y AMBIENTAL PARA LAS CONSULTORÍAS DE DISEÑOS Y ESTUDIOS TÉCNICOS, TRÁMITES Y OBTENCIÓN DE PERMISOS Y LICENCIAS NECESARIOS PARA LOS PROYECTOS DE CONSTRUCCIÓN DE LAS NUEVAS SEDES DEL SENA, A PRECIO GLOBAL FIJO SIN REAJUSTES PARA TRES (3) SEDES (CIÉNAGA DE ORO, IPIALES Y KENNEDY)		
ALCANCE	Corresponde al desarrollo del proyecto arquitectónico junto con los estudios técnicos requeridos, para la construcción del CENTRO DE ACTIVIDAD FISICA Y CULTURAL, ubicada en la localidad de Kennedy de la ciudad de Bogotá D.C y su formulación deberá hacerse con base en las necesidades y fines de LA CONTRATANTE, las recomendaciones del Jurado Calificador, las normas vigentes y el monto de la inversión estimada de la obra, garantizando documentos técnicos y constructivos de calidad	**ALCANCE**	DISEÑO ARQUITECTONICO Y TECNICO, TRÁMITES Y OBTENCIÓN DE PERMISOS Y LICENCIAS NECESARIOS PARA LOS PROYECTOS DE CONSTRUCCIÓN DE LAS NUEVAS SEDES DEL SENA, A PRECIO GLOBAL FIJO SIN REAJUSTES PARA TRES (3) SEDES (CIÉNAGA DE ORO, IPIALES Y KENNEDY) - NO SE ESPECIFICA EN ANEXO AL CONTRATO CO1.PCCNTR.7915472 DE 2025		

No.	OBLIGACIÓN	ORIGEN	RESPONSABLE	FRECUENCIA	DOCUMENTO	REGISTRO	ÁREA DE CONTROL	OBSERVACIONES	CUMPLIMIENTO DICIEMBRE 2025
ARQ S.A.S. - CONSORCIO ARQ DISEÑOS SENA (INTERVENTORÍA/SUPERVISIÓN TÉCNICA / COORDINACIÓN DE DISEÑOS)									
Vigilancia Administrativa									
Sin Consecutivo	Conocer a cabalidad los documentos precontractuales del Contrato de Consultoría y velar porque exista un expediente contractual.	Estudios previos	Director de interventoria	Durante la vigencia del contrato	D-06-P Manual de interventoria de estudios, diseños y tramites	F-03-P Matriz de planeación y control de actividades clave	Administrativo	Adjunto al informe , y proceso de presentacion de documentos	SI
Vigilancia Tecnica									
Sin Consecutivo	Aprobar y hacer seguimiento al cronograma de las actividades que ejecutará el contratista de la Consultoría, donde se indiquen los hitos de entrega y el avance de cada componente de diseño en el plazo contractual establecido.	Estudios previos	Director de interventoria	Semanal	D-06-P Manual de interventoria de estudios, diseños y tramites	INFORME MENSUAL -SENA	Cronograma	No se puede realizar seguimiento debido a los ajustes que ha sufrido el proyecto de acuerdo con las fichas tecnicas y los lineamientos espaciales que obligaron a realizar un analisis adicional . Se han entregado 9 versiones . El contrato del consultor fue suspendido desde el 18 de septiembre de 2025 hasta el 27 de octubre de 2025. la adicion en acto administrativo se legalizó el 28-11-25 Se encuentra aprobó acorde a las fechas reales expresadas	Si
(TALLER DE ARQUTECTURA DE BOGOTÁ S.A.S- SUPERVISADO - CONSULTOR)									
No.	**OBLIGACIÓN**	**ORIGEN**	**RESPONSABLE**	**FRECUENCIA**	**DOCUMENTO**	**REGISTRO**	**ÁREA DE CONTROL**	**OBSERVACIONES**	**CUMPLIMIENTO DICIEMBRE 2025**
Obligaciones generales del contratista									
4	Contar con una oficina que contenga, como mínimo, los espacios necesarios para adelantar las actividades administrativas, mobiliario de oficina que permita la atención del personal del contratista y de LA CONTRATANTE, hardware y software necesario y un profesional delegado para la atención permanente de los requerimientos de la interventoría y LA CONTRATANTE	Estudios previos	Consultor	Durante la ejecución de los diseños y trámites	Contrato Consultor	F-03-P Matriz de planeación y control de actividades clave F-36-GP Comunicado F-45 P- Lista de chequeo para iniciacion de contrato. F-118 P- V1- Acta de comite INFORME MENSUAL -SENA	Administrativo	Consultor entrega: Plan de calidad Plan de trabajo Organigrama Cronograma PEB Hojas de Vida Polizas	Si
Obligaciones especificas del contratista									
2	LEVANTAMIENTO TOPOGRÁFICO:	Estudios previos	Consultor	Durante la ejecución de los diseños y trámites / cronograma entregado	Contrato Consultor	INFORME MENSUAL -SENA F-03-P Matriz de planeación y control de actividades clave F-118 P- V1- Acta de comite F-36-GP Comunicado F-45 P- Lista de chequeo para iniciacion de contrato F-63-P Revision de polizas F-179-Verificación de hojas de vida F-14-P-Control estudios topografia	Calidad de obra	Insumo entregado por SCA/ Sena	N/A
3	ESTUDIO DETALLADO E INFORME DEFINITIVO SUELOS Y RECOMENDACIONES FINALES DE CIMENTACIÓN Y SUBESTRUCTURAS	Estudios previos	Consultor	Durante la ejecución de los diseños y trámites / cronograma entregado	Contrato Consultor	INFORME MENSUAL -SENA F-03-P Matriz de planeación y control de actividades clave F-118 P- V1- Acta de comite F-36-GP Comunicado F-45 P- Lista de chequeo para iniciacion de contrato F-63-P Revision de polizas F-179-Verificación de hojas de vida F-18-P-Control estudios de suelos F-13-P- Cotnrol de estudio de riesgo F-11-P- Control de estudio ambiental	Calidad de obra	Se entrega al finalizar el periodo la entrega del informe de suelos, este componente se encuentra en revision por parte del asesor especialista.	Si

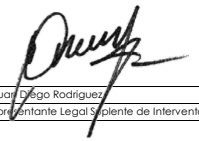
4	DISEÑOS ARQUITECTÓNICOS	Estudios previos	Consultor	Durante la ejecución de los diseños y trámites / cronograma entregado	Contrato Consultor	INFORME MENSUAL -SENA F-03-P Matriz de planeación y control de actividades clave F-118 P- V1- Acta de comite F-36-GP Comunicado F-45 P- Lista de chequeo para iniciacion de contrato F-29-P Aprobacion de estudios y diseños F-54-P- Control de anteproyecto F-23-P- Revision de areas F-15-P-Control de diseño arquitectonico. F-16-P Control de diseño arquitectonico de detalle F-17-P Revision de cumplimiento requisitos NSR-10- Diseño Arquitectonico	Calidad de obra	Se realiza seguimiento de los ajustes que ha sufrido el proyecto de acuerdo con los complementos de las fichas tecnicas y los lineamientos espaciales que obligaron a realizar un analisis adicional . La adicion del contrato fue legalizado el 28-11-25, del consultor Se dio aval verbal el 13-11-25, el modificatorio de interventoria continua pendiente, que abarque el alcance de entrega de esquema basico con avance de anteproyecto	SI
14	ACTIVIDADES OBJETO DE ANÁLISIS:	Estudios previos							
15	PRESUPUESTO, PROGRAMACIÓN, CANTIDADES DE OBRA Y ESPECIFICACIONES DE CONSTRUCCIÓN:	Estudios previos	Consultor	Durante la ejecución de los diseños y trámites / cronograma entregado	Contrato Consultor	INFORME MENSUAL -SENA F-03-P Matriz de planeación y control de actividades clave F-118 P- V1- Acta de comite F-36-GP Comunicado F-45 P- Lista de chequeo para iniciacion de contrato F-29-P Aprobacion de estudios y diseños F-22-P Control de estructuración de ppto total de los costos directos y el A.I.U- F-169-P- Entregable PPTO F-170- Revisión de presupuesto por capitulo	Calidad de obra	Entregables segun * cronograma * Listado Maestro * Listado de entregables. * Cumplimiento normativo- PRM * Lineamientos y especificacion alcance según PEB. Hasta no tener aprobado el anteproyecto con los complementos tecnicos, no se pueden realizar las entregas de los demas entregables.	N/A
20	COORDINACION BIM	Estudios previos	Consultor	Durante la ejecución de los diseños y trámites / cronograma entregado	Contrato Consultor	INFORME MENSUAL -SENA F-03-P Matriz de planeación y control de actividades clave F-118 P- V1- Acta de comite F-36-GP Comunicado F-45 P- Lista de chequeo para iniciacion de contrato F-29-P Aprobacion de estudios y diseños * Formatos relacionados PEB	Calidad de obra	Se realiza mesa de trabajo con profesional asignado del SENA, se indican comentarios relacionados con el detalle de metodologia para complementar informe. Acorde a lo indicado la metodologia es clara y se solicita complementación. Se encuentra en seguimiento el ajuste acorde a las ultimas observaciones del SENA	Si
21	CONTROL DE CALIDAD Y CAPACITACIÓN:	Estudios previos	Consultor	Durante la ejecución de los diseños y trámites / cronograma entregado	Contrato Consultor	INFORME MENSUAL -SENA F-03-P Matriz de planeación y control de actividades clave F-118 P- V1- Acta de comite F-36-GP Comunicado F-45 P- Lista de chequeo para iniciacion de contrato F-29-P Aprobacion de estudios y diseños * Formatos relacionados PEB	Alcance	Consultor entrega: Plan de calidad Plan de trabajo Cronograma PEB Polizas Teniendo en cuenta que son entregables para la etapa intermedia y que habilitan el pago correspondiente al 20%. Se formaliza la adicion, prorroga y forma de pago ediante acto modificatori el 28-11-25	Si
25	Obligaciones relacionados con el diseño								
a)	Verificación de los Aspectos Conceptuales. Verificar los conceptos de diseño básico relacionados con el tipo de estructura definida, los materiales utilizados, las condiciones de servicio, los procedimientos constructivos y de demolición, las condiciones locales del sitio	Estudios previos	Consultor	Durante la ejecución de los diseños y trámites / cronograma entregado	Contrato Consultor	INFORME MENSUAL -SENA F-03-P Matriz de planeación y control de actividades clave F-118 P- V1- Acta de comite F-36-GP Comunicado F-45 P- Lista de chequeo para iniciacion de contrato F-29-P Aprobacion de estudios y diseños F-54-P- Control de anteproyecto F-23-P- Revision de areas F-15-P-Control de diseño arquitectonico. F-16-P Control de diseño arquitectonico de detalle F-17-P Revision de cumplimiento requisitos NSR-10- Diseño Arquitectonico	Calidad de obra	Entregables segun * cronograma * Listado Maestro * Listado de entregables. * Cumplimiento normativo- PMR * Lineamientos y especificacion alcance según PEB. Se formaliza la adicion, prorroga y forma de pago mediante acto modificatori el 28-11-25 y se formaliza la entrega del predimensionamiento estructural para esta etapa preliminar	Si
b)	Cumplimiento de los Códigos y Normativas de Diseño. Deberá efectuar un seguimiento del cumplimiento de las normas y códigos vigentes establecidos en el Apartado de Normativa Vigente Aplicable	Estudios previos	Consultor	Durante la ejecución de los diseños y trámites / cronograma entregado	Contrato Consultor	INFORME MENSUAL -SENA F-03-P Matriz de planeación y control de actividades clave F-118 P- V1- Acta de comite F-36-GP Comunicado F-45 P- Lista de chequeo para iniciacion de contrato F-29-P Aprobacion de estudios y diseños F-54-P- Control de anteproyecto F-23-P- Revision de areas F-15-P-Control de diseño arquitectonico. F-16-P Control de diseño arquitectonico de detalle F-17-P Revision de cumplimiento requisitos NSR-10- Diseño Arquitectonico	Calidad de obra	Una vez superada la aprobación del anteproyecto condicionado con los soportes , se realizaran los seguimientos y corroboraciones de cumplimiento normativos. Se emite aprobación de anteproyecto condicionado	Si
26	CUMPLIMIENTO DE LOS CÓDIGOS Y NORMATIVAS DE DISEÑO	Estudios previos	Consultor	Durante la ejecución de los diseños y trámites / cronograma entregado	Contrato Consultor	INFORME MENSUAL -SENA F-03-P Matriz de planeación y control de actividades clave F-118 P- V1- Acta de comite F-36-GP Comunicado F-45 P- Lista de chequeo para iniciacion de contrato F-29-P Aprobacion de estudios y diseños F-54-P- Control de anteproyecto F-23-P- Revision de areas F-15-P-Control de diseño arquitectonico. F-16-P Control de diseño arquitectonico de detalle F-17-P Revision de cumplimiento requisitos NSR-10- Diseño Arquitectonico	Calidad de obra	Una vez superada la aprobación del anteproyecto condicionado con los soportes , se realizaran los seguimientos y corroboraciones de cumplimiento normativos Se han realizado informes, mesas de trabajo y visitas para establecer cumplimientos y cotejar cumplimiento plataforma, areas, alturas funcionalidad y distribución. Se emite aprobación de anteproyecto condicionado	Si
(MODIFICACIÓN)									
	N.A								

Descripción:

Nota 1: Insertar número de filas según se a necesario para incluir todas las obliogaciones e insertar columnas de "cumplimiento" por cada mes que se realice el seguimiento.
Nota 2: Si existen novedades contractuales que modifiquen las obligaciones del contrato, debe incluirse dentro de esta matriz (Otro sí , novedades , prorrogas, adiciones etc)

Observaciones:

Teniendo en cuenta que el consultor realizo un analisis de las areas y los espacios requeridos para generar un entregable funcional, mientras el SENA definia el proceso a seguir en cuanto a la adicion de tiempos y de honorarios, se tuvo que suspender el contrato del 18 de septiembre a 27 de octubre de 2025, el SENA apesar de haberse reactivado el acto administrativo, del consultor fue legalizado el 28 de noviembre de 2025. Lo que ocasiono demoras en los pronunciamientos dados los alcances de interventoria, hasta el 13 de noviembre de 2025 sena confirmo de manera verbal que realizaria la adicion de los estudios no contemplados desde el inicio, y por se han realizado diferentes ajustes presupuestales acorde a las etapas de negociación, a la fecha del cierre de mes de noviembre el modificatorio aplicable a la interventoria se encuentra tramitado

RESIDENTE	**DIRECTOR**
Firma: 	Firma: 
Nombre: Diana Patricia Molina R.	Nombre: Juan Diego Rodriguez
Cargo: Coordinacion de proyectos	Cargo: Representante Legal Suplente de Interventoria